

## § 34

**Ruukinranta - Tarvaspää, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 250100, 17. kaupunginosa Laajalahti, pöydälle 1.2.2017**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Anttila, puh. 043 825 1380

Tarja Pennanen, puh. 046 877 3002

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineeseen, joka ilmenee asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Ruukinranta - Tarvaspään asemakaavan valmisteluaineistosta, alue 250100,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 16.9.2013 päivätyn Ruukinranta - Tarvaspää - Bruksstranden - Tarvaspää asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6647, 17. kaupunginosassa (Laajalahti), alue 250100,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

järjestää asemakaavasta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.

**Käsittely**

Käsittelyn alussa esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että:

”Muutetaan kaavamerkintöjä seuraavasti: Korvataan merkintä SL, Luonnonsuojelualue merkinnällä VL, Lähivirkistysalue kortteleiden 17076 ja 17082 välissä.”

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan 2.3.2017 pidettävään kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

päätti jättää asian pöydälle seuraavaan 2.3.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

**Liite**

- 13 Ruukinranta - Tarvaspää, mielipiteiden lyhennelmät, ei julkinen
- 14 Ruukinranta - Tarvaspää, lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät

**Oheismateriaali**

- Ruukinranta - Tarvaspää, tapahtumaluettelo
- Ruukinranta - Tarvaspää, kaavamääräykset 1
- Ruukinranta - Tarvaspää, kaavakartta
- Ruukinranta - Tarvaspää, kaavamääräykset 2
- Ruukinranta - Tarvaspää, havainnekuva
- Ruukinranta - Tarvaspää, mielipiteiden lyhennelmät, julkinen
- Ruukinranta - Tarvaspää, vastine sekä lausuntojen, kannanottojen ja mielipiteiden yhteenveto

**Selostus**

Asemakaavan tavoitteena on saattaa vanha palstoituksen ja poikkeuslupien nojalla rakennettu omakotivaltainen alue asemakaavoituksen piiriin. Samalla mahdollistetaan alueen historialliset, rakennustaiteelliset ja luontoarvot huomioonottava hallittu täydennysrakentaminen.

Uutta rakennusoikeutta osoitetaan noin 32 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Ruukinranta - Tarvaspää - Bruksstranden - Tarvaspää asemakaavaehdotus, piirustusnumero 6647, käsittää korttelit 17070 - 17076, 17078, 17079, 17082 - 17084 17. kaupunginosassa (Laajalahti), alue 250100.

### Aloite ja vireilletulo

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa vuonna 2008.

### Alueen nykytila

Suunnittelualueen pohjoislaidalla on Turunväylä ja länsilaidalla Kehä I. Idässä alue ulottuu Helsingin kaupungin rajalle saakka. Etelässä kaava-alue rajoittuu vanhojen metsien suojeluohjelmaan sisältyvään Elfvikin metsään ja Laajalahden lintuvesiensuojeluohjelman alueeseen. Aivan etelärajan tuntumassa on myös Laajasalon luonnonsuojelualue ja Natura-alue. Suunnittelualueella on kolme rehevää, luonnontilaisen kaltaista lehtoa. Alueella on lepakoita ja liito-oravia.

Alue on rakentunut sadan vuoden aikana vehreäksi omakotialueeksi. Pääpaino rakentamisessa on ollut 1900-luvun alkuvuosikymmeninä ja vuoden 1990 jälkeen. Yhteensä noin kahtakymmentä 1900-luvun alun huvilaa ja jälleenrakennuskauden omakotitaloa on esitetty suojeltavaksi.

Alueen itäosassa, Tarvaspäässä on Gallen-Kallelan museo, joka ympäristöineen on suojeltu rakennussuojelulailla.

Turunväylän ja Joel Rundtin tien välisellä Ruukinrannan myllyvuorella on muinaismuistolailla suojeltuja Pietari Suuren maa- ja merilinnoitukseen kuuluneita linnoituslaitteita.

Alueen etelälaidalla on venesatama, jonka läheisyydessä tiedetään sijainneen tiili- ja fajanssitehdas ja jonka vesialueella on tehty mahdollinen hylkylöydös.

Alueelta on hyvät liikenneyhteydet sekä Kehä I:lle, että Turunväylälle. Alueen sisäinen liikenneverkko koostuu kokoojakatumaisesta yhteydestä, joka muodostuu Ruukinrannantiestä ja Joel Rundtin tiestä, jotka puolestaan yhdistävät Kehä I:n ja Vermonsolmun alueeseen. Lisäksi alueella on tonttikatuja, kuten venesatamaan johtava lenkkikatu Ruukinrannantie / Ville Vallgrenin tie ja Gallen-Kallelan tie, joka johtaa Tarvaspähän.

Alue on hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Kehä I:n varressa kulkee pohjois-eteläsuuntainen pääreitti. Helsingistä tuleva itä-länsisuuntainen pääreitti tulee erillistä siltaa pitkin Pellavaniemen kärkeen, josta reitti jatkaa Gallen-Kallelan tietä Joel Rundtin tielle ja siitä Ruukinrannantielle ja Kehä I:n ali.

Kehä I:llä liikennöi useita bussilinjoja, joilla pääsee mm. Leppävaaraan, Otaniemeen, Tapiolaan, Lintuvaaraan, Myyrmäkeen, Vantaankoskelle, Westendiin, Itäkeskukseen ja lentoasemalle. Kehä I:n pysäkit sijaitsevat Säterinsolmun, Ruukinrannantien ja Turvesuontien liittymien läheisyydessä.

Turunväylää pitkin liikennöivillä busseilla pääsee mm. Helsinkiin ja Espoon keskukseen. Pysäkkipari sijaitsee Leppäsolmussa. Lisäksi Vermonsolmun kautta liikennöi muutama bussilinja, jolla pääsee mm. Helsinkiin, Leppävaaraan ja Karamalmille. Lähimmät pysäkit sijaitsevat kuitenkin vasta Itsehallintotien ja Tarvaspääntien kiertoliittymän tuntumassa.

Turunväylän ja Kehä I:n melu ja muut liikenteen aiheuttamat päästöt ovat haasteellinen häiriönlähde.

Suurin maanomistaja alueella on Helsingin kaupunki, Espoon omistus muodostuu lähinnä vesialueista. Rakennetut kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa.

Alueen pinta-ala on noin 130 ha, josta vajaa puolet on vesialuetta. Alueella on noin 70 omakotitaloa ja 220 asukasta. Rakennusten kerrosala on yhteensä noin 16 000 k-m<sup>2</sup>.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta, joka sisältää voimalinjan ja maakaasun runkoputkilinjan. Tarvaspää on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi kohteeksi.

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualaue koostuu pääosin tiivistä ja matalasta asuntoalueesta ja virkistysalueesta. Tarvaspää on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi ja venesatama satama-alueeksi. Venesataman ympäristö ja Tarvaspää on merkitty kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Ranta-alueelle ja kaava-alueen lounaisrajalle on merkitty virkistysyhteys. Lisäksi alueelle on merkitty maakaasulinja, päävoimansiirtolinja ja veneväylä.

Alueella ei ole asemakaavaa.

### **Viranomaisneuvottelu**

Kaavasta ei järjestetä viranomaisneuvottelua.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)**

Asemakaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 10.6.2010, ja muutettu 21.2.2013.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 23.9.–22.10.2013. Mielipiteitä saatiin 61 kappaletta. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 7 kappaletta.

Asukastilaisuus kaavan valmisteluaineistosta pidettiin 2.10.2013 Laajalahden koululla. Paikalla oli noin 80 asiasta kiinnostunutta.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotusta on muutettu suhteessa valmisteluaineistoon seuraavasti:

Raide-Jokerin ja luonnonsuojelualueiden yhteensovittamisen vuoksi Elfvikin metsän ja Natura-alueen sisältävä kaava-alueen lounaisosa on liitetty Lahdenpohjan asemakaavaan (alue 221800).

Laatokantien nimi on muutettu Tarvaspäntieksi.

Ruukinrannantieltä alkava Ruukinrannankuja on korvattu vastaavalla Tarvaspäntieltä (Laatokantieltä) alkavalla Viivi Parmion kujalla.

Gallen-Kallelan tien ja Turunväylän välinen LP-alue korttelin 17083 kohdalla on poistettu.

Satama-aluetta on muokattu niin, että LP-alue on poistettu ja venekentän viereiset metsäalueet on merkitty luonnonsuojelualueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Satama-alueen pohjoispuolella oleva tontti on muutettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL).

Ville Vallgrenin tien itäpuoliset AO- ja AL-korttelit on yhdessä viereisen VL-alueen kanssa muutettu luonnonsuojelualueeksi (SL).

AP-korttelialueet ja korttelin 17082 pohjoisosat (AO) on merkitty pääosin meluntorjuntasyistä rivitalot ja myös päällekkäiset asunnot salliviksi asuinrakennusten korttelialueiksi (A).

Asukkaiden toivomusten mukaan rakennussuojelumerkintöjä on muokattu niin, että osa suojeltava rakennus merkinnöistä (sr) on korvattu säilytettävä rakennus / uudisrakennus -merkinnällä (sr/ur).

Kaavaan on lisätty määräyksiä koskien mm. pilaantuneita maita, putkirasitteita, hulevesiä, tulvakorkoja ja rantapuuston suojelua, melua ja ilmanlaatua.

### **Asemakaava**

Olemassa olevan pientaloalueen keskellä sijaitsevalle pääosin rakentamattomalle alueelle on sijoitettu uusi kokoojakatu.

Koko kaava-alueelle on osoitettu korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista niin, että kokoojakadun varteen, alueen keskelle muodostuu muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”.

Alueen muinaismuistot, arvokkaimmat rakennukset ja luontokohteet on suojeltu.

Kävelyrantaraitti on osoitettu kulkemaan mahdollisimman rannassa Helsingin rajalle asti.

Venesatama-alue on merkitty kaavaan nykyisessä laajuudessaan.

Alueelle muodostuu erillispienalojen korttelialueita (AO), asuinrakennusten korttelialueita (A) ja yksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). AO- korttelialueiden tehokkuusluku (e), eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on 0,25 ja suurin sallittu kerrosluku II. Alueille voi rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. A-korttelialueilla tehokkuusluku on 0,25 tai 0,30 ja suurin sallittu kerrosluku II. Kortteleihin voi rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Asuntoja voi olla myös päällekkäin. AL-korttelialueella tehokkuusluku on 0,25 ja suurin sallittu kerrosluku II. Asuntojen määrää ja käyttötarkoituksen keskinäistä suhdetta ei ole määrätty.

Venesatama on merkitty venesataman korttelialueeksi (LV).

Tarvaspään alue on merkitty museorakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennussuojelulain nojalla suojeltuja rakennuksia (YM/s).

Suojeltavat rakennukset on merkitty neljään suojelukategoriaan:

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus (srs), suojeltava rakennus (sr-1), säilytettävä rakennus / uusi rakennus (sr/ur), rakennus jota suositellaan säilytettäväksi (sä).

Merenranta-aluetta ja Elfikin metsän viereistä puronvarsialuetta on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Venesatamaan liittyvät ranta-alueet on merkitty lähivirkistysalueiksi, joita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa (VL/sm). Ville Vallgrenin tien itäpuolelle on merkitty luonnonsuojelualue (SL).

Venesataman viereen on merkitty luonnonsuojelualue, jota koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa (SL/sm).

Turunväylän ja Kehä I:n viereiset alueet on merkitty suojaviheralueiksi (EV).

Uusi Tarvaspääntien kokoojakatu johdetaan keskeisesti alueen läpi, jolloin Joel Rundtin tie jää tonttikaduksi. Lisäksi alueelle on esitetty useita muita tonttikatuja.

Pyöräilyn laatukäytävät on suunniteltu sekä Kehä I:n viereen, että alueen läpi kulkevana itä-länsisuuntaisena yhteytenä, joka yhdistää mm. Helsingistä suunnitellun laatureitin Leppävaaraan ja Kehä I:n laatureitteihin. Alueen läpi on suunniteltu pyöräilyn rantaraittiyhteyttä, joka kulkee kauempana merestä osittain ajoradalla, kuten Ville Vallgrenin tiellä. Kävelyreitti puolestaan kulkee lähempänä merenrantaa luontopolkumaisena, kevyemmin rakennettavana yhteytenä.

Alueelle on sijoitettu kaksi yleiselle pysäköinnille varattua aluetta. Asuinkortteleiden ja liiketilan pysäköinti tapahtuu kyseisillä korttelialueilla.

Kehä I:n ja Turunväylän lisäksi joukkoliikenteen liikennöinti on mahdollistettu kokoojakadulla. Kokoojakadun bussipysäkit on suunniteltu ajoradalla oleviksi hidastepysäkeiksi.

Osa asuinkorttelialueista sijaitsee Turunväylän melualueella. Kyseisten korttelialueiden rakentamista ohjataan meluntorjunta- ja tuloilmamääräyksillä.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaava edellyttää maankäytösopimuksia. Sopimukset tulee olla allekirjoitettuna ennen kuin asemakaava on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Hanke on kaavataloudellisesti kaupungin kannalta negatiivinen johtuen pienten yksityisten omakotitonttien suuren määrästä alueella sekä kaupungin omistaman tonttimaan vähäisyydestä.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.2.2013 § 30

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
päättää keskustelun ja esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta tavoitteet  
Ruukinranta - Tarvaspää asemakaavalle:

1.1  
Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista.

1.2  
Alueen liikenneratkaisuissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan niin, että se ei houkuttele läpiajoon eikä korkeisiin nopeuksiin.

1.3  
Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot pyritään säilyttämään ja suojelemaan tarvittavissa määrin.

1.4  
Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle.

1.5  
Luonnosvaiheessa esitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja mm. rakentamistehokkuuden, katulinjausten ja suojelumääräysten suhteen. Kaavaehdotus laaditaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja tarkempien selvitysten perusteella.

2  
järjestää asemakaavan lähtökohdista ja tavoitteista asukastilaisuuden nähtävillä olon aikana ja valitsee sen puheenjohtajaksi\_\_\_\_\_.

#### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Harriet Klarin ja jäsen Ulla Palomäen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### **Päätös**

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 13.3.2013 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2013 § 35

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:



1  
päättää keskustelun ja esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta tavoitteet  
Ruukinranta - Tarvaspää asemakaavalle:

1.1  
Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja  
täydennysrakentamista

1.2  
Alueen liikenneratkaistuissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen  
nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön  
seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan niin, että se ei  
houkuttele läpiajoon eikä korkeisiin nopeuksiin.

1.3  
Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot pyritään säilyttämään  
ja suojelemaan tarvittavissa määrin.

1.4  
Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen  
väliselle alueelle.

1.5  
Luonnosvaiheessa esitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja mm.  
rakentamistehokkuuden, katulinjausten ja suojelumääräysten suhteen.  
Kaavaehdotus laaditaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja tarkempien  
selvitysten perusteella.

2  
järjestää asemakaavan lähtökohdista ja tavoitteista asukastilaisuuden  
nähtävillä olon aikana ja valitsee sen puheenjohtajaksi\_\_\_\_\_.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Harriet Klarin  
kannattamana päätösehdotuksen korjauksista ja lisäyksistä:

1  
päättää keskustelun ja esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta tavoitteet  
Ruukinranta-Tarvaspää asemakaavalle:

1.1  
Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja  
täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus  $e= 0.25$ ,  
erillispientaloja).

1.2  
Alueen liikenneratkaistuissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen  
nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet että myös lähiympäristön  
seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti  
lähtien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei  
houkuttele läpiajoon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään  
korkeat nopeudet.

## 1.3

Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

## 1.4

Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

## 1.5

Selvitetään onko mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

Jäsen Lahti ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi jäsen Klaria.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä puheenjohtajan ehdottamin korjauksin ja lisäyksin ja voidaanko jäsen Klar valita asukastilaisuuden puheenjohtajaksi. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, puheenjohtaja totesi ehdotusten tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

## 1

päättää keskustelun ja esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta tavoitteet Ruukinranta - Tarvaspää asemakaavalle:

## 1.1

Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus  $e = 0.25$ , erillispientaloja).

## 1.2

Alueen liikenneratkaisuissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen, sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti lähtien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajoon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.

## 1.3

Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

## 1.4

Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku, sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

## 1.5

Selvitetään on mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

## 2

järjestää asemakaavan lähtökohdista ja tavoitteista asukastilaisuuden nähtävillä olon aikana ja valitsee sen puheenjohtajaksi Harriet Klarin.

**Tiedoksi**

- Toimenpiteitä varten: kuulutus ja kuulutuskirjeet
- Vastineet mielipiteiden jättäneille
- Finngrid Oyj, lausuntopyyntö
- Sivistystoimi, kannanottopyyntö
- Ympäristökeskus, kannanottopyyntö
- Tonttiyksikkö, kannanottopyyntö
- Kaupunginmuseo, kannanottopyyntö
- Helsingin kaupunki, lausuntopyyntö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, lausuntopyyntö
- HSY Vesi, lausuntopyyntö
- Elisa Oyj, lausuntopyyntö
- Fortum Espoo Distribution Oy, lausuntopyyntö
- Fortum Power and Heat Oy, lausuntopyyntö
- Museovirasto, lausuntopyyntö
- Gasum Oy, lausuntopyyntö
- Metsähallitus, Etelä-Suomen luontopalvelut, lausuntopyyntö
- Senaatti-kiinteistöt, lausuntopyyntö
- HSL Helsingin seudun liikenne, lausuntopyyntö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, kannanottopyyntö
- Kaupunkitekniikan keskus, kannanottopyyntö

